



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15.06.2020

г. Пятигорск

№ 1470

О выдаче Айвазовской И.Н., Будаговой М.В. и Каспаровой К.Л. разрешений на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Приозерный» (блок 1 1-я очередь строительства, блоки 2, 3, 4 2-я очередь строительства, многоуровневая стоянка 3-я очередь строительства) по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кооперативная и ул. Кооперативная, район здания № 34

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение Айвазовской И.Н., Будаговой М.В. и Каспаровой К.Л.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать Айвазовской Инне Юрьевне, Будаговой Марине Владимировне и Каспаровой Камилле Ленвардовне разрешения на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Приозерный» (блок 1 1-я очередь строительства, блоки 2, 3, 4 2-я очередь строительства, многоуровневая стоянка 3-я очередь строительства) по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кооперативная и ул. Кооперативная, район здания № 34.

2. Айвазовской И.Н., Будаговой М.В. и Каспаровой К.Л. по окончании строительства объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Приозерный» (блок 1 1-я очередь строительства, блоки 2, 3, 4 2-я очередь строительства, многоуровневая стоянка 3-я очередь строительства) по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кооперативная и ул. Кооперативная, район здания № 34 обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объектов в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Ростовцева Вячеслава Вячеславовича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

А.В.Скрипник





ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18.06.2022

г. Пятигорск

№ 2373

О внесении изменений в разрешение на строительство от 15 апреля 2020 г. № 26-гу26308000-18-2020, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 15.04.2020 № 1470 «О выдаче Айвазовской И.Н., Будаговой М.В. и Каспаровой К.Л. разрешений на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Приозерный» (блок 1 1-я очередь строительства, блоки 2, 3, 4 2-я очередь строительства, многоуровневая стоянка 3-я очередь строительства) по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кооперативная и ул. Кооперативная, район здания № 34»

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Кавказэлит-строй»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 15 апреля 2020 г. № 26-гу26308000-18-2020, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 15.04.2020 № 3512 «О выдаче Айвазовской И.Н., Будаговой М.В. и Каспаровой К.Л. разрешений на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Приозерный» (блок 1 1-я очередь строительства, блоки 2, 3, 4 2-я очередь строительства, многоуровневая стоянка 3-я очередь строительства) по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кооперативная и ул. Кооперативная, район здания № 34», изложив технико-экономические показатели в следующей редакции:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Приозерный»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Серконс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-008814-2020, от 24.03.2020 г. № 26-2-1-2-011914-2021, от 17.03.2021 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:090208:801	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:090208	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.01.2022 г. № РФ-26-3-08-0-00-2022-3433, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-инженерная компания Сити Строй Проект» ССП-01.20-К; ООО «Проектно-инженерная компания Сити Строй Проект» ССП-01.20-К (корректировка проекта)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	15877,6	Площадь участка (кв. м): 6697
	Объем (куб. м):	58500,0	в том числе подземной части (куб. м): 3700,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м.): 34,07
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2005,6	
	Иные показатели:		
	Площадь квартир с учетом лоджий и балконов без понижающих коэффициентов кв.м;		11113,2
	Площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас кв.м.;		10835,6
	Жилая площадь квартир кв.м;		5384,1
	Площадь помещений общего пользования кв.м;		2239,1
	Количество квартир шт.;		146
	1- комнатных шт.		51
	2- комнатных шт.		52
	3- комнатных шт.		43
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кооперативная и ул. Кооперативная, район здания № 34	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации города Пятигорска от 16.02.2022 № 417 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 15 апреля 2020 г. № 26-ru26308000-18-2020, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 15.04.2020 № 1470 «О выдаче Айвазовской И.Н., Будаговой М.В. и Каспаровой К.Л. разрешений на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Приозерный» (блок 1 1-я очередь строительства, блоки 2, 3, 4 2-я очередь строительства, многоуровневая стоянка 3-я очередь строительства) по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кооперативная и ул. Кооперативная, район здания № 34».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов